

Заявка на предварительную экспертизу проекта

Город, дата

_____ (наименование организации) в лице _____ (ФИО, должность) направляет заявку на предварительную экспертизу проекта строительства жилого дома (-ов) _____ (наименование объекта и его адрес) для определения возможности включения указанного проекта в реализацию _____ (указать необходимое: Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья (Программа «Стимул») или Подпрограммы «Стимул-Эконом» Программы по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья).

Основные сведения о Заявителе

1. Заявитель: _____
(полное наименование организации и организационно-правовая форма)

2. Категория заявителя: _____
(застройщик / банк-кредитор / рег.оператор АИЖК / инвестор / иная)

3. Основные реквизиты Заявителя:

Контактное лицо (ФИО полностью) _____

ИНН организации-заявителя _____

Почтовый адрес _____

Интернет-сайт _____

e-mail _____

Телефон _____

Основные сведения о Проекте

№	Информация по проекту	Показатель
1.	Реализация проекта осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Да / Нет <i>(при необходимости указать каким образом планируется организовать реализацию жилья из состава проекта)</i>
2.	Застройщик	Полное наименование и ИНН
3.	Информация о жилье экономического класса в составе проекта	Количество квартир экономического класса в проекте и процент квартир экономического класса от общего количества квартир в проекте
4.	Получено в соответствии с законодательством Российской Федерации разрешение на строительство	Номер, дата, срок действия
5.	Оформлены в соответствии с законодательством	Если земельный участок в аренде, то

	Российской Федерации земельные отношения	<i>указать срок действия аренды</i>
6.	Опубликована в средствах массовой информации проектная декларация	<i>Да / Нет</i> <i>(ссылка на сайт застройщика с Проектной декларацией)</i>
7.	Банк предоставил (готов предоставить) кредитные средства в объеме, достаточном для завершения строительства проекта	<i>Да / Нет</i> <i>(наименование банка, размер кредитной линии)</i>
8.	Типовой проект (проект повторного применения)	<i>Да/нет</i>

В приложении направляются копии следующих документов:

1. Разрешение на строительство (скан-копия).
2. Проектная декларация (скан-копия).
3. Правоустанавливающие документы на земельный участок (скан-копия).
4. Бизнес-план (при наличии, скан-копия).
5. Перечень потенциальных покупателей квартир для продажи по специальной цене *(в случае направления заявки по Подпрограмме «Стимул-эконом»)*.

М.П.